

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		06.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		70,00	
5	Общая площадь дома		3139,5 м2	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	175 052,77	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	35 709,40	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	504 145,42	
11	текущий ремонт	руб.	75 348,00	
12	услуги управления	руб.	188 370,19	
13	ВСЕГО	руб.	767 863,61	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб	738 170,84	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	913 223,61	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	222 150,09	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 402,17	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	42 000,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	156 850,97	147 286,27	38 512,23
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	79 502,32	80 103,88	3 833,79
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		7 436,85	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	3 732,44	550,00	3 732,44
24	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	364,42	4 064,42	3 700,00
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	10 540,79	10 540,79	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	170 094,41	170 094,41	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	188 370,19	188 370,19	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	16 800,00	16 800,00	1 400,00
	итого:	657 755,54	667 246,81	51 178,46
31	Текущий ремонт в т.ч. :			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	10 066,44	10 066,44	
	Работы по благоустройству территории и дома	8 755,08	7 652,23	2416,68
	Прочистка канализации от засоров	4 201,51	4 201,51	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	1 045,31	1 601,53	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	305,00	305,00	
	итого по текущему ремонту:	24 373,34	23 826,71	2 416,68
31	Всего :	682 128,88	691 073,52	53 595,14
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	2285,7	

